



Gemeinderatsfraktion Reutlingen

FWV-Fraktion, Marktplatz 22, 72764 Reutlingen

An den
Vorsitzenden des Reutlinger Gemeinderats
Herrn Oberbürgermeister Thomas Keck
Marktplatz 22

72764 Reutlingen

Fraktionsvorsitzender

Jürgen U. Fuchs
Nürnberger Straße 262
Tel.: 07121/923872
Fax: 07121/923874
E-Mail: juergenufuchs@t-online.de

Reutlingen, den 01.12.2020

Antrag der FWV - Fraktion Wohnungsleerstände vermeiden und beseitigen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Keck,

Wohnungen sind in der Großstadt Reutlingen nach wie vor ein knappes Gut – trotz der seit einigen Jahren aktivierten Wohnbauoffensive 2025. Die Versorgung – insbesondere mit bezahlbarem Wohnraum ist für unsere Stadtgesellschaft von großer Bedeutung u.a. für junge Familien mit Kindern, Alleinerziehenden und Geringverdienern. Wohnungsleerstände zeigen aber, dass es noch Potenzial gibt, um das Defizit abzumildern und ins Positive zu gestalten.

Wir beantragen:

Die Stadtverwaltung möge ein Bündnis mit den Akteuren am Wohnungsmarkt ins Leben rufen, um mit einer gemeinsamen Anstrengung den geförderten Wohnungsbau und andere Aktivitäten zu realisieren.

Weiter möge die Stadtverwaltung ein Informationsblatt – das u.a. auch dem Grundsteuerbescheid beigelegt werden kann – entwickeln, um damit die Stadtgesellschaft über Hilfen usw. zur Überwindung von Leerständen zu informieren.

Die Stadtverwaltung möge die im Dezernat I angesiedelte „Stabsstelle Wohnraum“ zu einem innovativen Beratungs-, Unterstützungs- und Kontaktdrehpunkt ausstatten.

Und die Stadtverwaltung macht Vorschläge, ob – wie in anderen Städten realisiert – ein Bonussystem für Eigentümer von Wohngebäuden und Wohnungen als Anreiz zum schnellen (Wieder-)Vermieten entwickelt werden kann.

Begründung:

Akteure am Wohnungsmarkt gibt es in der Stadt Reutlingen, wie z.B. die Stadtverwaltung, die GWG, der Mieterbund, der Verein Haus & Grund usw. Alle Beteiligten sind sicher bemüht, Wohnungsleerstände zu vermeiden und zu beseitigen. Die Kräfte zu bündeln muss vorrangige Aufgabe im Lichte des Mangels – insbesondere des bezahlbaren Wohnraums – und überhaupt sein.

Dabei ist auch an die Entwicklung eines Bonussystems zu denken.

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen U. Fuchs
Fraktionsvorsitzender